

## **Zarządzanie składnikami mienia trwałego IERiGŻ-PIB w 2016 roku.**

Na dzień 31.12.2016r. wartość bilansowa mienia trwałego Instytutu tworzyły:

1. Wartości niematerialne i prawne 116.541,09 zł
2. Środki trwałe 15.150.220,58 zł

Majątek trwały wycenia się według zasad określonych ustawą z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości. Ostatnia inwentaryzacja majątku trwałego odbyła się na dzień 31.12.2015r.

Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej – Państwowy Instytut Badawczy posiada prawo wieczystego użytkowania gruntów o powierzchni 4.322 m kw. do 2090 r., co zostało wpisane w księdze wieczystej nr WA4M/00141071/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa. Wartość wprowadzona do ksiąg według operatu szacunkowego wyniosła 35.618.000,00 zł. Prawo to jest umarzone według rocznej stawki amortyzacyjnej 5%, co odpowiada 20-letniemu okresu umarzenia. Instytut jest właścicielem czterech budynków w Warszawie w obrębie ulic Świętokrzyska, Jasna, Szkolna i Plac Dąbrowskiego o powierzchni 13.646,80 m. kw. Stan prawny nieruchomości jest uregulowany, IERiGŻ-PIB posiada pełną i kompletną dokumentację. Wolne powierzchnie lokalowe są wynajmowane.

Po zmianie przepisów od 01.01.2016r., zgodnie z art. 17 ust 1 ustawy z dnia 30.04.2010r. o instytutach badawczych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 371 z późn. zm.) do rozporządzania składnikami aktywów trwałych instytutu o wartości rynkowej przekraczającej równowartość w złotych kwoty 250 000 euro, z wyłączeniem czynności w zakresie komercjalizacji wyników badań naukowych i prac rozwojowych, stosowało się art. 5a-5c ustawy z dnia 08.08.1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 154).

Zgodnie z art. 5a-5c ustawy z dnia 08.08.1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r., poz. 154), Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej – Państwowy Instytut Badawczy przesyłał wnioski do Ministra Skarbu o wyrażenie zgody na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych, polegającej na oddaniu w najem lokali. Wnioski były sporządzane każdorazowo przy wynajmie dla danego najemcy, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu najmu przekraczała równowartość w złotych kwotę 250 000 euro, obliczaną na podstawie średniego kursu ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski według stanu z dnia wystąpienia o zgodę.

Wyliczenie wartości rynkowej przedmiotu najmu opierało się na przygotowywanym przez rzeczoznawców majątkowych operacie szacunkowym określenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności czterech budynków biurowych.

W 2016 r. Instytut wystosował dwa wnioski do Ministra Skarbu Państwa o zgodę na wynajem lokali i otrzymał dwie zgody na wynajem lokali znajdujących się w budynku:

- 1) przy ul. Plac Dąbrowskiego 3 na rzecz firmy OKI DOKI Hostels Spółki z o.o.
- 2) przy ul. Świętokrzyska 20, II. p. na rzecz firmy Almares Instytut Doradztwa i Badań Rynku Sp. z o.o.

Z uwagi na zmianę przepisów od 01.01.2017r., zgodnie z nowym brzmieniem art. 17 ust 1 ustawy z dnia 30.04.2010r. o instytutach badawczych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 371 z późn. zm.) i art. 38 ust 2 ustawy z dnia 16.12.2016r o zasadach zarządzania mieniem

państwowym (Dz. U. z 30.12.2016r, poz. 2259) , dokonanie przez państwową osobę prawną czynności prawnej w zakresie oddanie składników aktywów trwałych do korzystania innemu podmiotowi, na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, wymaga zgody, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekracza 200 000 złotych:

- 1) organu nadzorującego – jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej wynosi do 5 000 000 złotych,
- 2) Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej – jeżeli wartość rynkowa świadczenia za oddanie do korzystania przedmiotu czynności prawnej przekracza 5 000 000 złotych.

Według stanu na 31 grudnia 2016 r. Instytut wynajmował powierzchnię biurową, handlową, piwniczną, pomocniczą o powierzchni 7 218,93 m<sup>2</sup>, tj. 52,9% powierzchni ogółem.

W tabeli poniżej przedstawiono powierzchnie wynajmowane podmiotom zewnętrznym w poszczególnych budynkach Instytutu.

Lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia użytkowa budynku w m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa budynku wynajmowana w m <sup>2</sup>	Udział pow. wynajmowanej w pow. całkowitej budynku w %
1	2	3	4	5
1.	Bud. Świętokrzyska 20	5 936,10	3 311,94	55,8%
2.	Bud. Szkolna 2/4	4 116,87	696,18	16,9%
3.	Bud. Plac Dąbrowskiego 3	1 955,05	1 917,99	98,1%
4.	Bud. Jasna 15	1 638,78	1 292,82	78,9%
5.	Razem Budynki IERiGŻ-PIB	13 646,80	7 218,93	52,9%

Według stanu na 31 grudnia 2016 r. Instytut wynajmował lokale 96 najemcom, w tym w budynku: Świętokrzyska 20 - 69 najemcom, Jasna 15 - 12 najemcom, Szkolna 2/4 - 9 najemcom, Pl. Dąbrowskiego 3 - 6 najemcom. Na koniec 2015r. w budynkach Instytutu wynajmowało lokale 91 najemców.

Średnia cena wynajmu netto 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogółem wyniosła za 4 kwartały 2016 r. ok. 55 zł/m<sup>2</sup>

W 2016r. uzyskano przychody z najmu komercyjnego (czynsz) w kwocie 4 652,87 tys. zł netto, tj. 101,6% zakładanego poziomu w planie. Zestawienie uzyskanych przychodów z najmu w 2016r. obrazuje poniższe zestawienie.

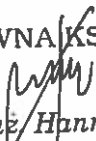
( w tys. zł netto)				
L.p.	Wyszczególnienie	Plan wynajmu na 2016r.	Wykonanie najmu w 2016r.	% wyk. planu na 2016r.
1	2	3	4	5
1.	Wynajem powierzchni użytkowej budynków	4 345,20	4 428,52	101,9%
2.	Wynajem sal konferencyjnych	120,00	135,15	112,6%
3.	Wynajem miejsc garaż. i parking.	113,00	89,20	8,9%
4.	Razem	4 578,20	4 652,87	101,6%

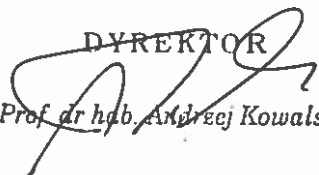
Założono, iż IERiGŻ-PIB w 2017r. osiągnie co najmniej 4 235,00 tys. zł. z wynajmu powierzchni na rzecz podmiotów zewnętrznych.

Oprócz czynszu Najemca zobowiązuje się ponosić opłaty eksploatacyjno-konserwacyjne za zimną i ciepłą wodę, energię elektryczną, centralne ogrzewanie, windy i obsługę portierską (refundacja świadczeń).

Przychody z najmu ogółem w 2016r. wyniosły 5 285 765,67 zł (wraz z refakturowanymi kosztami użytkowania przez najemców dostarczanych mediów i telefonów).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Instytut jest zobowiązany do utrzymywania posiadanych nieruchomości w należyтым stanie techniczno-budowlanym, dlatego też na bieżąco przeprowadzane są niezbędne konserwacje, naprawy i remonty. Przeprowadzane są obowiązkowe roczne kontrole stanu sprawności technicznej budynków zgodnie z art. 62 ust 1 ustawy prawo budowlane w zakresie budowlanym, instalacji elektrycznej, gazowej, sanitarnej a także kontrole instalacji wentylacji grawitacyjnej, dźwigowej, klimatyzacji i instalacji przeciw pożarowej. W 2016 r. przeprowadzono konieczne remonty pomieszczeń wykorzystywanych przez pracowników Instytutu i lokali wolnych przeznaczonych do wynajmu oraz remont holu wejściowego w budynku Świętokrzyska 20. Ogółem wydatkowano na remonty, naprawy i konserwacje w 2016r. ok. 200 tys. zł, tj. na poziomie kosztów z 2015r.

GLÓWNA KSIĘGOWA  
  
mgr inż. Hanna Kulawik

DYREKTOR  
  
Prof. dr hab. Andrzej Kowalski

**Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej  
Państwowy Instytut Badawczy**

**Sprawozdanie finansowe za 2016r.**

**Warszawa, dnia 27 lutego 2017r.**

## **Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2016r.**

### **1. Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej**

**- Państwowy Instytut Badawczy**

**00-002 Warszawa**

**Ul.Świętokrzyska 20**

**NIP 525 - 000 – 93 – 41**

**Regon 000080499**

**Wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 20.12.2001r. pod numerem 70610.**

Przedmiotem działalności Instytutu jest między innymi:

- prowadzenie prac naukowo-badawczych, rozwojowych i wdrożeniowych oraz informacji naukowej w zakresie ekonomiki, organizacji i zarządzania potrzeb rolnictwa, przemysłu spożywczego i gospodarki żywnościowej,
- rozwijanie teorii i metodologii badań w dziedzinach nauk objętych zakresem działalności Instytutu,
- prowadzenie prac badawczych dotyczących metodologii, prognozowania rozwoju rolnictwa i gospodarki żywnościowej, metod rachunku ekonomicznego i optymalizacji decyzji gospodarczych,
- prowadzenie prac badawczych dotyczących ekonomiki i organizacji produkcji w podstawowych jednostkach gospodarki żywnościowej ze szczególnym uwzględnieniem efektywności nakładów,
- prowadzenie prac badawczych dotyczących systemów ekonomiczno-finansowych w gospodarce żywnościowej,
- prowadzenie prac badawczych dotyczących systemu rachunkowości rolnej indywidualnych gospodarstw chłopskich,
- opracowywanie rozwiązań w zakresie organizacji i zarządzania jednostkami gospodarczymi,
- kształcenie kadry naukowej oraz doskonalenie kadr kierowniczych w dziedzinie nauk objętych działalnością Instytutu,
- prowadzenie ośrodków informacji naukowej w zakresie ekonomiki rolnictwa i gospodarki żywnościowej.

Przedmiot działalności IERiGŻ – PIB określony jest statutem zatwierdzonym przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

### **2.Czas trwania działalności IERiGŻ – PIB jest nieoznaczony.**

Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej rozpoczął działalność od dnia 1 stycznia 1983r. na podstawie Zarządzenia Nr 30 Prezesa Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 1982r. w sprawie połączenia Instytutu Ekonomiki Rolnej oraz Instytutu Ekonomiki i Organizacji Przemysłu Spożywczego.

Od dnia 1 stycznia 2005r. IERiGŻ otrzymał status państwowego instytutu badawczego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 października 2004r. w sprawie nadania Instytutowi Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w Warszawie statusu państwowego instytutu badawczego.

### **3.Roczne sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 1.01.2016r. do 31.12.2016r.**

### **4.Roczne sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Instytut przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy i dłużej, nie są nam znane okoliczności ,które wskazywałyby na istnienie poważnych zagrożeń**

dla kontynuowania przez jednostkę działalności.

5. Aktywa i pasywa wyceniono według zasad określonych ustawą o rachunkowości, z tym że do amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka stosuje stawki przewidziane w Wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiącym załącznik do ustawy podatkowej.

6. Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia i pomniejszone o dotychczasowe umorzenie /amortyzację/. Środki trwałe umarżane są według metody liniowej od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji. Środki trwałe o wartości równej lub niższej niż 3.500,00 zł odpisuje się w całości z chwilą oddania do użytkowania.

7. Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Środki pieniężne w walutach obcych wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy po średnim kursie ustalonym przez Prezesa NBP na ten dzień. Różnice kursowe dotyczące środków pieniężnych w walutach obcych zalicza się odpowiednio do kosztów i przychodów finansowych.

8. Należności i zobowiązania w ciągu roku wycenia się w wartości nominalnej.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem ostrożności. Wykazana w sprawozdaniu wielkość należności wynika z ich wartości księgowej pomniejszonej o wartość odpisu aktualizującego wyrażającego prawdopodobne zmniejszenie ich wartości.

Na dzień bilansowy należności w walutach obcych wycenia się po kursie średnim ustalonym dla danej waluty obcej na ten dzień przez Prezesa NBP.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy po kursie średnim ustalonym dla danej waluty obcej na ten dzień przez Prezesa NBP.

Różnice kursowe powstałe na dzień ich wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio do kosztów i przychodów finansowych.

9. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują wydatki dotyczące miesięcy następujących po okresie objętym sprawozdaniem finansowym, wycenione w wysokości faktycznie poniesionej.

10. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują przewidywane, lecz nie poniesione wydatki.

11. Odpisy aktualizujące tworzone są na należności od dłużników uznane za wątpliwe i pewne lub prawdopodobne straty z operacji gospodarczych w toku.

12. Fundusze własne wycenia się w wartości nominalnej.

13. Przychody ze sprzedaży obejmują niewątpliwe należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży ujmowane w okresach, których dotyczą na podstawie faktur własnych pomniejszonych o podatek od towarów i usług oraz otrzymane dotacje na pokrycie kosztów działalności.

14. Koszty działalności operacyjnej obciążają w pełnej wysokości koszt własny sprzedaży za wyjątkiem tych, które dotyczą następnych okresów sprawozdawczych i zgodnie z zasadą zachowania współmierności przychodów i kosztów odnoszone są na rozliczenia międzyokresowe kosztów.

15. Pozostałe przychody i koszty operacyjne, zyski i straty nadzwyczajne Instytut ewidencjonuje zgodnie z zasadą memoriału i ostrożnej wyceny .

16. Przychody i koszty finansowe ujmowane są w ciągu roku z zachowaniem zasad współmierności przychodów i kosztów.

17. IERiGŻ – PIB stosuje kalkulacyjny rachunek zysków i strat.

GLÓWNA KSIĘGOWA

  
*mgr inż. Hanna Kulawik*

DYREKTOR

  
*Prof. dr hab. Andrzej Kowalski*

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant kalkulacyjny] za okres 2016**

	Nota	2016	2015
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	1	<b>56 263 062,39</b>	<b>54 368 479,88</b>
– od jednostek powiązanych		0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		56 263 062,39	54 368 479,88
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0,00	0,00
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	7	<b>52 137 040,16</b>	<b>50 699 204,32</b>
– jednostkom powiązanim		0,00	0,00
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		52 137 040,16	50 699 204,32
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>		<b>4 126 022,23</b>	<b>3 669 275,56</b>
<b>D. Koszty sprzedaży</b>	7	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>	7	<b>3 719 791,55</b>	<b>4 085 912,43</b>
<b>F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)</b>		<b>406 230,68</b>	<b>- 416 636,87</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	8	<b>1 997 004,48</b>	<b>2 090 126,08</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00
II. Dotacje		177 242,40	211 550,41
III. Inne przychody operacyjne		1 819 762,08	1 878 575,67
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	9	<b>2 073 787,32</b>	<b>2 072 854,63</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		38 021,02	5 330,82
III. Inne koszty operacyjne		2 035 766,30	2 067 523,81
<b>I. Zysk(strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)</b>		<b>329 447,84</b>	<b>- 399 365,42</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	10	<b>90 984,32</b>	<b>79 978,51</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00
– od jednostek powiązanych		0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:		71 730,94	73 421,87
– od jednostek powiązanych		0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji		0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		0,00	0,00
V. Inne		19 253,38	6 556,64
<b>K. Koszty finansowe</b>	11	<b>541,43</b>	<b>23 134,91</b>
I. Odsetki, w tym:		541,43	23 134,91
– dla jednostek powiązanych		0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji		0,00	0,00
IV. Inne		0,00	0,00
<b>L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)</b>		<b>419 890,73</b>	<b>- 342 521,82</b>
<b>M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)</b>	12	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Zyski nadzwyczajne		0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne		0,00	0,00
<b>N. Zysk (strata) brutto (L+M)</b>		<b>419 890,73</b>	<b>- 342 521,82</b>



RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant kalkulacyjny] za okres 2016 - ciąg dalszy z poprzedniej strony

	Nota	2016	2015
O. Podatek dochodowy	13	68 178,00	0,00
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00
R. Zysk (strata) netto (N-O-P)		351 712,73	- 342 521,82

Sporządzono Warszawa dnia 27.02.2017  
(miejscowość) (data)

Hanna Kulawik GŁÓWNA KSIĘGOWA  
(nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

*mgr inż. Hanna Kulawik*

DYREKTOR

*Prof. dr hab. Andrzej Kowalski*

(podpisy członków Zarządu)

INSTYTUT EKONOMIKI ROLNICTWA  
I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ-  
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY  
00-002 WARSZAWA, ul. Świętokrzyska 2C  
tel. (48 22) 625 44 000, 627 19 60  
NIP 525-000-93-41 Regon 000080495

## BILANS na dzień 31.12.2016

AKTYWA	Nota	31.12.2016	31.12.2015
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>		<b>15 266 761,67</b>	<b>17 626 772,63</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	14	<b>116 541,09</b>	<b>171 537,89</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00
2. Wartość firmy		0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne		116 541,09	171 537,89
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>		<b>15 150 220,58</b>	<b>17 455 234,74</b>
<b>1. Środki trwałe</b>	15	<b>15 108 449,84</b>	<b>17 362 724,69</b>
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		8 904 500,24	10 685 400,24
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		5 464 628,54	5 661 630,20
c) urządzenia techniczne i maszyny		693 323,20	933 160,51
d) środki transportu		32 557,40	48 836,10
e) inne środki trwałe		13 440,46	33 697,64
<b>2. Środki trwałe w budowie</b>	3	<b>41 770,74</b>	<b>92 510,05</b>
<b>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Należności długoterminowe</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Od jednostek powiązanych		0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek		0,00	0,00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Nieruchomości		0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	19	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>		<b>9 873 534,31</b>	<b>8 261 917,22</b>
<b>I. Zapasy</b>	16	<b>407 727,11</b>	<b>516 702,62</b>
1. Materiały		0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku		383 002,88	493 501,41
– w tym: Obiekty w budowie		0,00	0,00
3. Produkty gotowe		24 724,23	23 201,21
4. Towary		0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy		0,00	0,00

## BILANS na dzień 31.12.2016 - ciąg dalszy z poprzedniej strony

AKTYWA	Nota	31.12.2016	31.12.2015
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	17	<b>421 290,15</b>	<b>353 546,47</b>
1. Należności od jednostek powiązanych		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek		421 290,15	353 546,47
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		382 352,52	211 771,00
– do 12 miesięcy		382 352,52	211 771,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		10 950,33	121 821,45
c) inne		27 987,30	19 954,02
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>		<b>8 981 994,16</b>	<b>7 243 691,94</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		8 981 994,16	7 243 691,94
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	18	8 981 994,16	7 243 691,94
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach		8 981 994,16	7 243 691,94
– inne środki pieniężne		0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne		0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	19	<b>62 522,89</b>	<b>147 976,19</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>25 140 295,98</b>	<b>25 888 689,85</b>

Sporządzono w Warszawa dnia 27.02.2017  
 (miejscowość) GŁÓWNA KSIĘGOWA  
Hanna Kulawik  
 (nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)  
*mgr inż. Hanna Kulawik*

DYREKTOR  
*Prof. dr hab. Andrzej Kowalski*  
 (podpisy członków Zarządu)

INSTYTUT EKONOMIKI ROLNICTWA  
I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ-  
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY  
00-002 WARSZAWA, ul. Świętokrzyska 21  
tel. (48 22) 610 44 44 fax 827 19 60  
NIP 525-000-93-41 Regon 000080495

## BILANS na dzień 31.12.2016

PASYWA	Nota	31.12.2016	31.12.2015
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>		<b>11 418 795,75</b>	<b>11 067 083,02</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy		8 120 365,41	8 120 365,41
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy		0,00	0,00
V. Kapitał (fundusz) rezerwy z aktualizacji wyceny		0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		2 946 717,61	3 289 239,43
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		0,00	0,00
VIII. Zysk (strata) netto		351 712,73	- 342 521,82
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>		<b>13 721 500,23</b>	<b>14 821 606,83</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	20	1 407 338,95	1 213 244,54
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		1 270 731,45	1 113 244,54
– długoterminowa		792 430,51	819 243,75
– krótkoterminowa		478 300,94	294 000,79
3. Pozostałe rezerwy		136 607,50	100 000,00
– długoterminowe		0,00	0,00
– krótkoterminowe		136 607,50	100 000,00
II. Zobowiązania długoterminowe		0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek		0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki		0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
d) inne		0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	25	1 607 355,83	1 385 850,16
1. Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek		1 420 936,80	1 199 723,60
a) kredyty i pożyczki		0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		467 667,61	537 145,39
– do 12 miesięcy		467 667,61	537 145,39
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy		0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		160 219,47	83 756,00
h) z tytułu wynagrodzeń		0,00	1 365,00

## BILANS na dzień 31.12.2016 - ciąg dalszy z poprzedniej strony

<b>PASYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
i) inne		793 049,72	577 457,21
3. Fundusze specjalne	26	186 419,03	186 126,56
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>19</b>	<b>10 706 805,45</b>	<b>12 222 512,13</b>
1. Ujemna wartość firmy		0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		10 706 805,45	12 222 512,13
– długoterminowe		7 726 719,61	9 010 122,09
– krótkoterminowe		2 980 085,84	3 212 390,04
<b>SUMA PASYWÓW</b>		<b>25 140 295,98</b>	<b>25 888 689,85</b>

Sporządzono Warszawa dnia 27.02.2017

(miejscowość)

(data)

GŁÓWNA KSIĘGOWA

Hanna Kulawik

(nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

mgr inż. Hanna Kulawik

DYREKTOR

Prof. dr hab. Andrzej Kowalski

(podpisy członków Zarządu)

INSTYTUT EKONOMIKI ROLNICTWA  
I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ  
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY  
00-002 WARSZAWA, ul. Świętokrzyska 2  
tel. (48 22) 638 40 00, fax 827 19 60  
NIP 525-000-93-41 Regon 00008049

**RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia) (PLN)**

Treść	Nota	2016	2015
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Zysk (strata) netto</b>		<b>351 712,73</b>	<b>- 342 521,82</b>
<b>II. Korekty razem</b>		<b>1 549 703,20</b>	<b>174 310,18</b>
1. Amortyzacja	6	2 504 624,67	2 496 001,71
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	29	0,00	0,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw		194 094,41	- 155 132,86
6. Zmiana stanu zapasów		108 975,51	-39 292,21
7. Zmiana stanu należności		-67 743,68	-66 363,41
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów		221 505,67	-34 569,45
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-1 430 253,38	-2 026 333,60
10. Inne korekty		18 500,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>		<b>1 901 415,93</b>	<b>- 168 211,64</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Wpływy</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach		0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		0,00	0,00
– odsetki		0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych		0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne		0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>		<b>163 113,71</b>	<b>303 672,09</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		163 113,71	303 672,09
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:		0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych		0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe		0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne		0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>		<b>- 163 113,71</b>	<b>- 303 672,09</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Wpływy</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia) (PLN) - ciąg dalszy z poprzedniej strony**

Treść	Nota	2016	2015
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki		0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe		0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku		0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek		0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		0,00	0,00
8. Odsetki		0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe		0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III.+C.III)</b>		<b>1 738 302,22</b>	<b>- 471 883,73</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>		<b>1 738 302,22</b>	<b>- 471 883,73</b>
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>		<b>7 243 691,94</b>	<b>7 715 575,67</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)</b>		<b>8 981 994,16</b>	<b>7 243 691,94</b>
– o ograniczonej możliwości dysponowania		0,00	0,00

Sporządzono w Warszawa dnia 27.02.2017  
(miejscowość) (data)  
**GŁÓWNA KSIĘGOWA**  
Hanna Kulawik  
(nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)  
mgr inż. Hanna Kulawik

**DYREKTOR**  
  
Prof. dr hab. Andrzej Kowalski  
(podpis członków Zarządu)

INSTYTUT EKONOMIKI ROLNICTWA  
I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ-  
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY  
00-002 Warszawa, Świątokrzyska 20  
tel. (48 22) 505 44 44, fax 827 19 60  
NIP 525-000-93-41 Regon 000080496

## ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	2016	2015
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>11 067 083,02</b>	<b>11 409 604,84</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
<b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach</b>	<b>11 067 083,02</b>	<b>11 409 604,84</b>
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>8 120 365,41</b>	<b>8 120 365,41</b>
<b>1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
– wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
– odpis wyniku finansowego	0,00	0,00
–	0,00	0,00
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
– pokrycie straty	0,00	0,00
–	0,00	0,00
<b>1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>8 120 365,41</b>	<b>8 120 365,41</b>
<b>2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
–	0,00	0,00
–	0,00	0,00
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
–	0,00	0,00
–	0,00	0,00
<b>2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Udziały (akcje) własne na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
– z podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
– z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
– z innych tytułów	0,00	0,00
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
– pokrycia straty	0,00	0,00
– z innych tytułów	0,00	0,00
<b>4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
<b>5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM - ciąg dalszy z poprzedniej strony

	2016	2015
– korekty aktualizującej wartość	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
– korekty aktualizującej wartość	0,00	0,00
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	3 289 239,43	2 924 318,04
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	- 342 521,82	364 921,39
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	364 921,39
– odpis wyniku finansowego	0,00	364 921,39
b) zmniejszenie (z tytułu)	342 521,82	0,00
–	342 521,82	0,00
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	2 946 717,61	3 289 239,43
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
– podział zysku (na kapitał zapasowy)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
– podział zysku (na kapitał zapasowy)	0,00	0,00
– wypłata dywidendy	0,00	0,00
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	0,00	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
–	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
–	0,00	0,00
–	0,00	0,00
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
8. Wynik netto	351 712,73	- 342 521,82
a) zysk netto	351 712,73	0,00
b) strata netto	0,00	- 342 521,82
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	11 418 795,75	11 067 083,02
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00

Sporządzono w Warszawa dnia 27.02.2017

(miejscowość)

(data)

Hanna Kulawik

GŁÓWNA KSIĘGOWA

(nazwisko i imię podpis osoby sporządzającej)

mgr inż. Hanna Kulawik

DYREKTOR

Prof. dr hab. Andrzej Kotowski

(podpisy członków Zarządu)

## **Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2016r.**

Dodatkowe informacje i objaśnienia zebrane są w postaci not.

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych majątku trwałego , zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości , nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy , a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia przedstawia dla
  - zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych – nota nr 14,
  - zmiany w środkach trwałych – nota nr 15Ostatnia inwentaryzacja majątku trwałego została przeprowadzona na dz. 31.12.2015r. zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Instytutu nr D.021.23.2015 z dnia 13.11.2015r.
2. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto wynosi 35.618.000,00 zł i wynika z operatu szacunkowego-określenie wartości rynkowej prawa wieczystego użytkowania gruntu dla nieruchomości zabudowanej, zlokalizowanej w Warszawie przy ul.Świętokrzyskiej 20. Działka nr ewidencyjny 81 o powierzchni 4322 m kw., obręb 5-03-07 ( księga wieczysta nr 141071 ).
3. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli nie występują – nota nr 28.
4. Propozycje podziału zysku netto za rok obrotowy 2016 przedstawia nota nr 24.  
  
Wypracowany za okres 01.01.2016r. – 31.12.2016r. zysk netto w wysokości 351.712,73 zł proponuje się przekazać na fundusz rezerwy Instytutu ( art.19 ust. 3 pkt. 1 ustawy o instytutach badawczych ).  
Dyrektor Instytutu po zaopiniowaniu przez Radę Naukową IERiGŻ – PIB przedstawi Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi wniosek dotyczący rozliczenia zysku netto.
5. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności , ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na na koniec roku obrotowego przedstawia nota nr 21.
6. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych – nota nr 19.
7. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów – nota nr 1 i 2.
8. Pozostałe przychody i koszty operacyjne przedstawiają noty 8 i 9, a przychody i koszty finansowe nota 10 i 11.

9. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych – przejście od wyniku finansowego - straty brutto do straty netto przedstawia nota nr 13.
10. Dane o kosztach rodzajowych i rozliczeniu kręgu kosztów przedstawia nota nr 6 i 7.
11. Poniesione w roku obrotowym nakłady na niefinansowe aktywa trwałe wyniosły 163.113,71 zł.

Wydatki na środki trwałe były finansowane następująco:

- środki Agencji Łącznikowej ds. FADN -	39.065,73 zł
- środki własne	83.351,08 zł

Zakupy wartości niematerialnych i prawnych w kwocie 72.936,21 zł były finansowane środkami własnymi.

12. Zyski i straty nadzwyczajne nie wystąpiły – nota 12.
14. Objasnienia struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych przedstawia nota nr 29.
15. Przeciętne zatrudnienie w IERiGŻ-PIB w roku 2016 wyniosło 152,8 osób - nota nr 30.
16. Nie udzielono pożyczek, ani podobnych świadczeń osobom, które wchodziły w skład Dyrekcji Instytutu – nota nr 31.
17. Nie wystąpiły informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, które zostałyby ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.
18. Nie wystąpiły informacje o znaczących zdarzeniach po dniu bilansowym, a które nie zostałyby uwzględnione w sprawozdaniu finansowym.
19. Nie dokonano zmian zasad polityki rachunkowości w roku obrotowym 2016.
20. Zapewniono porównywalność za lata 2015 i 2016 danych zgodnie z ustawą o rachunkowości.
21. Umowę na badanie sprawozdania finansowego za 2016r. podpisano z POL – TAX Spółka z o.o. 03- 982 Warszawa ul. Bora Komorowskiego 56C lok. 91. Wynagrodzenie brutto wynosi 6.396,00 zł (umowa nr 303/2016 z dnia 06.12.2016r. o badanie i ocenę sprawozdania finansowego) – nota nr 33.

POL – TAX Spółka z o.o. została wybrana zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, o czym poinformowano IERiGŻ – PIB pismem nr DF.ri.4403.147.2016 z dnia 18.11.2016r.

GLÓWNA KSIĘGOWA

  
mgr inż. Hanna Kulawik

DYREKTOR

  
Prof. dr hab. Andrzej Kowalski

**NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ**

Nota 1	Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów
Nota 2	Struktura rzeczowa (wg rodzajów działalności) przychodów ze sprzedaży
Nota 3	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania
Nota 4	Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwale
Nota 5	Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na ochronę środowiska
Nota 6	Dane o kosztach rodzajowych
Nota 7	Dane rozliczenia kręgu kosztów
Nota 8	Pozostałe przychody operacyjne
Nota 9	Pozostałe koszty operacyjne
Nota 10	Przychody finansowe
Nota 11	Koszty finansowe
Nota 12	Zyski i straty nadzwyczajne oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych
Nota 13	Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto
Nota 14	Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych w 2016
Nota 15	Zmiany w środkach trwałych w 2016
Nota 16	Zapasy
Nota 17	Struktura należności krótkoterminowych (nota dowolna)
Nota 18	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne
Nota 19	Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych
Nota 20	Stan rezerw
Nota 21	Odpisy aktualizujące wartość aktywów
Nota 22	Kapitał podstawowy
Nota 23	Pozostałe tabele do noty do zmian w kapitałach własnych
Nota 24	Proponowany podział zysku netto (pokrycie straty)
Nota 25	Struktura zobowiązań krótkoterminowych (poza funduszami specjalnymi) (nota dowolna)
Nota 26	Fundusze specjalne
Nota 27	Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki
Nota 28	Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli
Nota 29	Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych
Nota 30	Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych
Nota 31	Pożyczki i świadczenia udzielone członkom zarządu i organów nadzorczych spółek kapitałowych
Nota 32	Kursy przyjęte do wyceny poszczególnych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych
Nota 33	Wynagrodzenia biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za rok obrotowy
Nota 34	Dodatkowe informacje co do możliwości kontynuowania działalności
Nota 35	Zdarzenia po dniu bilansowym
Nota 36	Działalność zaniechana
Nota 37	Zmiany w zasadach rachunkowości w okresie sprawozdawczym
Nota 38	Zdarzenia z lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

Pozostałe informacje uzupełniające wymienione w załączniku nr 1 do ustawy, w Spółce nie wystąpiły, bądź są nieistotne dla oceny sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2016.

## Nota 1

## Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów

	2016	2015
1. Sprzedaż usług	50 977 296,72	49 289 274,73
2. Sprzedaż materiałów	0,00	0,00
3. Sprzedaż towarów	0,00	0,00
4. Sprzedaż produktów	0,00	0,00
5. Inne przychody ze sprzedaży	5 285 765,67	5 079 205,15
<b>RAZEM</b>	<b>56 263 062,39</b>	<b>54 368 479,88</b>
w tym:		
Sprzedaż dla odbiorców krajowych	55 538 877,60	54 306 888,74
Sprzedaż eksportowa	724 184,77	61 591,14

## Nota 2

## Struktura rzeczowa (wg rodzajów działalności) przychodów ze sprzedaży

	2016	2015
Przychody ze sprzedaży usług, w tym:	50 977 296,72	49 289 274,73
- działalność statutowa	3 182 320,00	3 538 980,00
- zbieranie i wykorzystanie danych FADN	37 592 686,38	36 264 445,93
- program wieloletni lata 2015 - 2019	8 902 436,57	8 680 442,55
- pozostała działalność naukowo-badawcza	1 201 047,25	679 693,98
- działalność ogólnotechniczna	98 806,52	125 712,27
Przychody ze sprzedaży materiałów, w tym:	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży towarów, w tym:	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży produktów, w tym:	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
Inne przychody ze sprzedaży	5 285 765,67	5 079 205,15
- wynajem pomieszczeń biurowych	5 285 765,67	5 079 205,15
- pozostała sprzedaż	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>56 263 062,39</b>	<b>54 368 479,88</b>

**Nota 3****Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Środki trwale w budowie, w tym:	41 770,74	92 510,05
- odsetki	0,00	0,00
- skapitalizowane różnice kursowe	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>41 770,74</b>	<b>92 510,05</b>

**Nota 4****Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Poniesione nakłady na ochronę środowiska	0,00	0,00
Planowane nakłady na ochronę środowiska	0,00	0,00

**Nota 5****Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na ochronę środowiska**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nakłady poniesione w roku obrotowym	0,00	0,00
Nakłady planowane na następny rok obrotowy	0,00	0,00

## Nota 6

## Dane o kosztach rodzajowych

	2016	2015
<b>Koszty wg rodzajów</b>	<b>55 587 791,35</b>	<b>54 974 934,91</b>
1. Amortyzacja	546 482,27	503 551,30
2. Zużycie materiałów i energii	1 535 855,39	1 400 353,63
3. Usługi obce	31 833 510,56	32 253 817,26
4. Podatki i opłaty, w tym:	306 885,07	316 799,68
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
5. Wynagrodzenia	14 281 179,55	15 118 855,20
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2 455 149,92	2 594 475,75
7. Pozostałe koszty rodzajowe	4 628 728,59	2 787 082,09
<b>RAZEM</b>	<b>55 587 791,35</b>	<b>54 974 934,91</b>

## Nota 7

## Dane rozliczenia kręgu kosztów

	2016	2015
<b>A. Zmiany w zakresie kosztów rozliczonych +/-</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Z tytułu różnic inwentaryzacyjnych	0,00	0,00
2. Odpisania zaniechanej produkcji	0,00	0,00
3. Odpisania kosztów bez efektu gospodarczego	0,00	0,00
4. Inne	0,00	0,00

<b>B. Zmiana stanu zapasów i rozliczeń międzyokresowych kosztów +/-</b>	<b>- 269 040,36</b>	<b>189 818,16</b>
1. Produkty gotowe	1 523,02	- 825,11
2. Półprodukty i produkty w toku	- 110 498,53	40 117,32
3. Rozliczenia międzyokresowe kosztów	- 160 064,85	150 525,95

<b>C. Koszt własny produkcji sprzedanej</b>	<b>55 856 831,71</b>	<b>54 785 116,75</b>
– koszt wytworzenia sprzedanych produktów	52 137 040,16	50 699 204,32
– koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby	0,00	0,00
– koszty sprzedaży	0,00	0,00
– koszty ogólnego zarządu	3 719 791,55	4 085 912,43

<b>D. Wartość sprzedanych towarów i materiałów</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
--	-------------	-------------

## Komentarz:

Zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości IERiGŻ - PIB stosuje kalkulacyjny rachunek zysków i strat, gdzie sumie przychodów ze sprzedaży przeciwstawiane są koszty wytworzenia produktów i koszty ogólnego zarządu. Nota pokazuje przejście od sumy kosztów rodzajowych poprzez zmianę stanów do kosztu własnego produktów sprzedanych.

## Nota 8

## Pozostałe przychody operacyjne

	2016	2015
I. Przychody ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	177 242,40	211 550,41
III. Inne przychody operacyjne, w tym:	1 819 762,08	1 878 575,67
1) rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	0,00	0,00
2) korekta podatku VAT za 2014 - 2015r. / 2015 - 2016r.	65,53	9 849,00
3) zwrócone, umorzone podatki i składki na ubezpieczenie społeczne	6 425,19	12 290,51
4) otrzymane zwroty kosztów postępowania spornego	187,00	1 366,99
5) z tytułu różnic inwentaryzacyjnych	0,00	0,00
6) przedawnione zobowiązania	0,00	0,00
7) odpis aktualizujący wartość nieruchomości zaliczanych do inwestycji	0,00	0,00
8) odpis aktualizujący wartość niematerialną i prawną zaliczaną do inwestycji	0,00	0,00
7) wynagrodzenie terminowego płatnika podatków	2 412,00	2 991,00
8) zwrot kosztów postępowania przed WSA	0,00	38 548,00
9) prawo wieczystego użytkowania gruntów	1 780 900,00	1 780 900,00
10) inne	29 772,36	32 630,17
<b>RAZEM</b>	<b>1 997 004,48</b>	<b>2 090 126,08</b>

## Komentarz:

W pozycji II wykazano otrzymane przez IERiGŻ-PIB dotacje na zakup środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

Otrzymane dotacje na sfinansowanie zakupu majątku trwałego rozlicza się poprzez pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych. Stosuje się w tym zakresie przepisy art.41 ust.1 pkt.2 o rachunkowości.

W pozycji III.9 Inne przychody operacyjne - prawo wieczystego użytkowania gruntów w kwocie 1.780.900,00 zł dot. użytkowania wieczystego gruntu opisanego w księdze wieczystej KW nr 141071 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa.

Wg operatu szacunkowego z 07.02.2003r. wykonanego dla potrzeb wprowadzenia do ewidencji księgowej wartość rynkowa prawa wieczystego użytkowania gruntów wynosi 35.618.00,00 zł.

## Inne koszty operacyjne to:

- repartycja opłat (wydawnictwa) 27.972,72 zł
- zwrot z KE za bilet lotniczy 1.336,49 zł
- zaokrąglenia z tyt. VAT 5,15 zł
- korekta kosztów wynagrodzeń 458,00 zł



## Nota 9

## Pozostałe koszty operacyjne

	2016	2015
I. Wartość zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
– wartość netto środków trwałych	0,00	0,00
– koszty likwidacji środków trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym:	38 021,02	5 330,82
– odpis aktualizujący wartość zapasów	0,00	0,00
– odpis aktualizujący wartość należności	38 021,02	5 330,82
– odpis aktualizujący wartość nieruchomości zaliczanych do inwestycji	0,00	0,00
– odpis aktualizujący wartość niematerialną i prawną zaliczaną do inwestycji	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne, w tym:	2 035 766,30	2 067 523,81
1) utworzone rezerwy z tyt. zobowiązań	36 607,50	0,00
2) darowizny	0,00	0,00
3) odpisane należności	0,00	176,58
4) koszty postępowania spornego	0,00	321,54
5) umorzenie majątku trwałego sfinansowanego dotacją	177 242,40	211 550,41
6) prawo wieczystego użytkowania gruntów	1 780 900,00	1 780 900,00
8) inne	41 016,40	74 575,28
<b>RAZEM</b>	<b>2 073 787,32</b>	<b>2 072 854,63</b>

## Komentarz:

Poprzez pozostałe koszty operacyjne rozlicza się odpisy umorzeniowe środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych sfinansowanych otrzymaną dotacją, równoległe do rozliczania otrzymanych na ten cel dotacji, które są rozliczne poprzez pozostałe przychody operacyjne.

Dokonano odpisów aktualizujących należności na kwotę 38.021,02 zł:

- Kancelaria Radcy Prawnego Mirosław Szczawiński 4.651,25 z
- RDC Spółka z o.o. 4.092,12 zł
- ECEKO GROUP Spółka z o.o. 25.528,14 zł
- MAG-PLAST Spółka z o.o. 1.776,00 zł
- Kancelaria Radcy Prawnego Joanna Fiebelkom 1.973,51 zł.

Utworzono rezerwy z tyt. zobowiązań na kwotę 36.607,50 zł:

- sprawa zwolnionego pracownika Instytutu 26.823,00 zł
- pozew sądowy Lovo Telecom Spółka z o.o. 9.784,50 zł

Inne koszty operacyjne 41.016,40 zł:

- składki ZUS z ubiegłych lat 2.175,69 zł
- korekta podatku VAT (prewspółczynnik) 16.218,50 zł
- spisanie zaniechanej inwestycji 18.500,00 zł
- kara umowna dla ARR 600,00 zł
- pozostałe 3.522,21 zł

**Nota 10**  
**Przychody finansowe**

	2016	2015
I. Zyski z tytułu udziału w innych jednostkach, w tym:	0,00	0,00
– zyski z tytułu udziału w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– zyski z tytułu udziału w innych jednostkach	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	71 730,94	73 421,87
– odsetki od spółek powiązanych	0,00	0,00
– odsetki od pozostałych kontrahentów	8 243,58	9 916,64
– odsetki od obligacji	0,00	0,00
– odsetki budżetowe	0,00	0,00
– odsetki bankowe	63 487,36	63 505,23
– odsetki pozostałe	0,00	0,00
III. Przychody ze zbycia inwestycji, w tym:	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji innych niż wymienione w art. 28 ust. 1 pkt 1a	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
V. Inne, w tym:	46 804,96	15 216,10
1) różnice kursowe	46 804,96	15 216,10
– różnice kursowe od kredytu	0,00	0,00
– różnice kursowe od pożyczek	0,00	0,00
– różnice kursowe od środków na rachunkach bankowych	46 448,78	136,04
– różnice kursowe od rozrachunków	356,18	15 080,06
2) pozostałe przychody finansowe	0,00	0,00
3) ...	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>118 535,90</b>	<b>88 637,97</b>

**Komentarz:**

Kwota 63.487,36 zł to odsetki bankowe od lokowanych własnych środków finansowych IERiGŻ-PIB. W porównaniu z latami poprzednimi następuje systematyczny spadek tej kwoty. Oprocentowanie lokat proponowane przez banki w kolejnych latach jest coraz mniej korzystne.

Kwota 8.243,58 zł to odsetki otrzymane od najemców z tytułu nieterminowych płatności za usługi najmu lokali, w roku 2016 poprawiła się terminowość wpłat z tego tytułu. Więcej firm zapłaciło odsetki zwłoki.

Dodatknie różnice kursowe na rachunkach bankowych dot. głównie wyceny walut obcych na dzień bilansowy, czyli 31.12.2016r.

**Nota 11**  
**Koszty finansowe**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>I. Odsetki, w tym:</b>	<b>541,43</b>	<b>23 134,91</b>
– odsetki do spółek powiązanych	0,00	0,00
– odsetki do pozostałych kontrahentów	1,43	4,66
– odsetki budżetowe	540,00	23 130,25
– odsetki bankowe (obsługa kredytu inwestycyjnego)	0,00	0,00
– odsetki pozostałe	0,00	0,00
<b>II. Koszty zbycia inwestycji, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
<b>III. Aktualizacja wartości inwestycji innych niż wymienione w art. 28 ust. 1 pkt 1a, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
– udziały zakupionych spółek	0,00	0,00
– zakupione akcje własne	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
<b>IV. Inne, w tym:</b>	<b>27 551,58</b>	<b>8 659,46</b>
<b>1) różnice kursowe</b>	<b>27 551,58</b>	<b>8 659,46</b>
– różnice kursowe od kredytu	0,00	0,00
– różnice kursowe od pożyczek	0,00	0,00
– różnice kursowe od środków na rachunkach bankowych	0,00	10,29
– różnice kursowe od rozrachunków	27 551,58	8 649,17
<b>2) utworzone rezerwy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3) pozostałe koszty finansowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4) ...</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5) ...</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6) ...</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAZEM</b>	<b>28 093,01</b>	<b>31 794,37</b>

**Komentarz:**

Kwota odsetek budżetowych 540,00 zł dotyczy:

- korekta składek ZUS 250,00
- korekta podatku VAT (prewspółczynnik) 285,00 zł
- korekta naliczenia PFRON 5,00 zł

Ujemne różnice kursowe dot. operacji walutowych i są spowodowane dość gwałtownymi zmianami kursów.

## Nota 12

## Zyski i straty nadzwyczajne oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

	2016	2015
1. Zyski losowe	0,00	0,00
2. Pozostałe zyski	0,00	0,00
<b>Razem zyski nadzwyczajne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Straty losowe	0,00	0,00
2. Pozostałe straty	0,00	0,00
<b>Razem straty nadzwyczajne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Komentarz:

Przez zyski i straty nadzwyczajne rozumie się skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, powstających niepowtarzalnie poza zwykłą działalnością operacyjną jednostki i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia. Są to zwłaszcza skutki:

- zdarzeń losowych ( np. pożar, powódź, kradzież itp. )
- restrukturyzacja działalności,
- zaniechanie lub zawieszenie pewnego rodzaju działalności,
- wynik ze sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

Zyski i straty nadzwyczajne w roku 2016 nie wystąpiły.

## Nota 13

## Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto

	2016	2015
<b>ZYSK / STRATA brutto</b>	<b>419 890,73</b>	<b>- 342 521,82</b>
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	<b>53 785 496,02</b>	<b>52 298 867,09</b>
– odpis aktualizujący należności	38 021,02	5 330,82
– pozostałe rezerwy z tyt. zobowiązań	1 270 731,45	1 113 244,54
– rezerwa na koszty	11 984,85	9 406,91
– reprezentacja	3 050,57	2 915,01
– różnice kursowe	0,00	585,53
-koszty sfinansowane z dotacji	50.197.793,32	
-amortyzacja środków trwałych zakupionych z dotacji	177.242,40	
-umorzenie prawa wieczystego użytkowania gruntów	1.780.900,00	
	52 155 935,72	50 758 573,23
– VAT nieodliczony	5 527,07	17 857,75
– składki członkowskie nieobowiązkowe	890,00	620,00
– niewypłacone na dzień 31.12.2015r. wynagrodzenie	0,00	1 500,00
– PFRON	99 289,00	85 698,00
– odpisane należności	0,00	176,58
– inne koszty (n.k.u.p.)	90 067,65	164 507,20
– odpisy z tyt.zużycia i składek ubezpieczeniowych samochodu osobowego o wartości pow. 20 tys. EURO	0,00	0,00
– koszty zakładowej służby zdrowia	109 463,69	115 321,27
– odsetki budżetowe	535,00	23 130,25
Koszty podatkowe nie zaliczone do kosztów rachunkowych	<b>1 123 236,98</b>	<b>1 371 378,13</b>
– zapłacone odsetki	0,00	0,00
– rozwiązanie odpisu aktualizującego należności ze względu na stwierdzoną nieściągalność	0,00	97 985,66
– różnice kursowe dotyczące wyceny na 31.12.2015r./31.12.2016r.	585,53	215,07
– rezerwa na koszty na 31.12.2015r./31.12.2016r.	9 406,91	4 800,00
– rezerwy z tyt.zobowiązań	1 113 244,54	1 268 377,40
Przychody księgowe nie zaliczane do podatkowych	<b>2 004 656,81</b>	<b>2 024 956,58</b>

## Nota 13

Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto - ciąg dalszy z poprzedniej strony

	2016	2015
- nadwyżka przychodów zarachowanych nad zafakturowanymi	0,00	0,00
- rozwiązanie rezerwy na należności	0,00	0,00
- równowartość umorzenia prawa wieczystego użytkowania gruntów	1 780 900,00	1 780 900,00
- niezrealizowane różnice kursowe	46 448,78	22 657,17
- korekta rocznego rozliczenia VAT od wydatków majątkowych 2015r./2016r.	65,63	9 849,00
- zasądzone odsetki budżetowe	0,00	0,00
- przedawnione zobowiązania	0,00	0,00
- z tytułu różnic inwentaryzacyjnych	0,00	0,00
- naliczone odsetki	0,00	0,00
- równowartość amortyzacji środków trwałych zakupionych z dotacji	177 242,40	211 550,41
<b>Przychody podatkowe nie zaliczone do księgowych</b>	<b>0,00</b>	<b>9 364,91</b>
- odsetki uzyskane od lokat bankowych	0,00	0,00
- korekta rocznego rozliczenia VAT od wydatków majątkowych - 2015r./2016r.	0,00	0,00
- różnice kursowe na 31.12.2015r./2016r.	0,00	9 364,91
<b>Odliczenie od dochodu (np. darowizny)</b>	<b>789 911,25</b>	<b>0,00</b>
- dochód przeznaczony na cele statutowe	789 911,25	0,00
- odliczenie straty podatkowej z lat ubiegłych	0,00	0,00
<b>Podstawa opodatkowania</b>	<b>358 829,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Podatek dochodowy bieżący</b>	<b>68 178,00</b>	<b>0,00</b>
Zapłacony podatek od dywidendy otrzymanej	0,00	0,00
Zmiana stanu aktywów na podatek odroczony	0,00	0,00
Zmiana stanu rezerwy na podatek odroczony	0,00	0,00
<b>Podatek stanowiący zobowiązanie, wykazany w rachunku zysków i strat</b>	<b>68 178,00</b>	<b>0,00</b>

## Nota 14

## Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych w 2016

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje	Oprogramowanie komputerów	Inne	Razem
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 511 421,20</b>	<b>0,00</b>	<b>1 511 421,20</b>
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	72 936,21	0,00	72 936,21
- nabycie	0,00	0,00	0,00	72 936,21	0,00	72 936,21
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 584 357,41</b>	<b>0,00</b>	<b>1 584 357,41</b>
<b>Umorzenia na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 339 883,31</b>	<b>0,00</b>	<b>1 339 883,31</b>
Umorzenia bieżące - zwiększenia	0,00	0,00	0,00	127 933,01	0,00	127 933,01
Umorzenia - zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Razem umorzenia na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 467 816,32</b>	<b>0,00</b>	<b>1 467 816,32</b>
<b>Wartość księgowa netto na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>116 541,09</b>	<b>0,00</b>	<b>116 541,09</b>

## Komentarz:

W roku 2016 zakupiono licencje na oprogramowanie komputerowe na kwotę 72.936,21 zł sfinansowane ze środków własnych:

- WinSrvStd2012R2 SINGL OLP Acddmc,

- Statistica pakiet zaawansowany,

- ICI Science Evaluation - system do elektronicznego zarządzania informacjami i danymi dotyczącymi osiągnięć naukowych, parametryzacji osiągnięć i estymacji ewaluacji jednostki naukowej.

**Nota 15**  
**Zmiany w środkach trwałych w 2016**

	Grunty własne	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>35 618 000,00</b>	<b>10 410 374,09</b>	<b>10 082 643,02</b>	<b>270 511,47</b>	<b>367 488,66</b>	<b>56 749 017,24</b>
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	63 690,67	58 726,14	0,00	0,00	122 416,81
– nabycie	0,00	0,00	31 451,36	58 726,14	0,00	0,00	90 177,50
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	32 239,31	0,00	0,00	0,00	32 239,31
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	6 710,00	0,00	0,00	6 710,00
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	6 710,00	0,00	0,00	6 710,00
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>35 618 000,00</b>	<b>10 474 064,76</b>	<b>10 134 659,16</b>	<b>270 511,47</b>	<b>367 488,66</b>	<b>56 864 724,05</b>
<b>Umorzenie na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>24 932 599,76</b>	<b>4 748 743,89</b>	<b>9 149 482,51</b>	<b>221 675,37</b>	<b>333 791,02</b>	<b>39 386 292,55</b>
Umorzenia bieżące - zwiększenia	0,00	1 780 900,00	260 692,33	298 228,05	16 278,70	20 257,18	2 376 356,26
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	6 374,60	0,00	0,00	6 374,60
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	6 374,60	0,00	0,00	6 374,60
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Umorzenie na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>26 713 499,76</b>	<b>5 009 436,22</b>	<b>9 441 335,96</b>	<b>237 954,07</b>	<b>354 048,20</b>	<b>41 756 274,21</b>

## Nota 15

## Zmiany w środkach trwałych w 2016 - ciąg dalszy z poprzedniej strony

	Grunty własne	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
<b>Wartość księgowa netto</b>	<b>0,00</b>	<b>8 904 500,24</b>	<b>5 464 628,54</b>	<b>693 323,20</b>	<b>32 557,40</b>	<b>13 440,46</b>	<b>15 108 449,84</b>
Stopień zużycia od wartości początkowej (%)	0,00	75,00	47,83	93,16	87,96	96,34	73,43

## Komentarz:

W 2016r. zwiększono wartość środków trwałych o kwotę 122.416,81 zł, z tego sfinansowano ze środków FADN kwotę 39.065,73 zł ( zakup klimatyzatora, monitora do komputera, komputera, przestrzeni dyskowej ).

M.in.:

- zmodernizowano budynki - 63.690,67 zł
- zakupiono sprzęt komputerowy - 19.660,41 zł (przestrzeń dyskowa, macierz Dell ).

W ciągu roku 2016 dokonano kolejnego szczegółowego przeglądu użytkowanych środków trwałych, dokonano likwidacji środków trwałych na kwotę 6.710,00 zł . Sprzęt ten przekazano specjalistycznej firmie do recyklingu.

Ostatnia inwentaryzacja - w roku 2015r. przeprowadzono roczną inwentaryzację pełną na podstawie Zarządzenia nr D.021.23.2015 Dyrektora Instytutu Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej - PIB z dnia 13.11.2015r.



**Nota 16****Zapasy**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Materiały	0,00	0,00
Półprodukty i produkty w toku	383 002,88	493 501,41
Produkty gotowe	24 724,23	23 201,21
Towary	0,00	0,00
Zaliczki na dostawy	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>407 727,11</b>	<b>516 702,62</b>

## Nota 17

## Struktura należności krótkoterminowych (nota dowolna)

	Należności krótkoterminowe brutto	Odpis aktualizujący	Należności krótkoterminowe netto
<b>1. Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) z tytułu dostaw i usług do 12 miesięcy	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Stan na początek roku	0,00	0,00	0,00
– do 1 miesiąca	0,00	0,00	0,00
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	0,00	0,00	0,00
– powyżej 1 roku	0,00	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Stan na początek roku	0,00	0,00	0,00
– do 1 miesiąca	0,00	0,00	0,00
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	0,00	0,00	0,00
– powyżej 1 roku	0,00	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00	0,00
c) inne	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Stan na początek roku	0,00	0,00	0,00
– do 1 miesiąca	0,00	0,00	0,00
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	0,00	0,00	0,00
– powyżej 1 roku	0,00	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00	0,00
<b>2. Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>528 623,70</b>	<b>107 333,55</b>	<b>421 290,15</b>
a) z tytułu dostaw i usług do 12 miesięcy	<b>425 704,36</b>	<b>43 351,84</b>	<b>382 352,52</b>
Stan na początek roku	217 101,82	5 330,82	211 771,00
Stan na koniec roku, w tym:			
– nieprzetknięte	39 447,30	53,71	39 393,59
– do 1 miesiąca	219 394,80	701,77	218 693,03
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	127 908,40	12 494,80	115 413,60
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	17 686,02	12 342,65	5 343,37
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	20 188,84	17 758,91	2 429,93
– powyżej 1 roku	1 079,00	0,00	1 079,00
Razem	425 704,36	43 351,84	382 352,52
b) z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Stan na początek roku	0,00	0,00	0,00
– do 1 miesiąca	0,00	0,00	0,00
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	0,00	0,00	0,00
– powyżej 1 roku	0,00	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00	0,00
c) należności z tyt. podatków, dotacji i ubezpiec. społ.	<b>10 950,33</b>	<b>0,00</b>	<b>10 950,33</b>
Stan na początek roku	0,00	0,00	121 821,45

## Nota 17

## Struktura należności krótkoterminowych (nota dowolna) - ciąg dalszy z poprzedniej strony

	Należności krótkoterminowe brutto	Odpis aktualizujący	Należności krótkoterminowe netto
– do 1 miesiąca	10 950,33	0,00	10 950,33
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	0,00	0,00	0,00
– powyżej 1 roku	0,00	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00	10 950,33
<b>d) inne należności</b>	<b>27 987,30</b>	<b>0,00</b>	<b>27 987,30</b>
Stan na początek roku	19 954,02	0,00	19 954,02
– do 1 miesiąca	400,00	0,00	400,00
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	3 032,51	0,00	3 032,51
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	16 208,67	0,00	16 208,67
– powyżej 1 roku	8 346,12	0,00	8 346,12
Razem	27 987,30	0,00	27 987,30
<b>e) należności dochodzone na drodze sądowej</b>	<b>63 981,71</b>	<b>63 981,71</b>	<b>0,00</b>
Stan na początek roku	69 831,90	69 831,90	0,00
– do 1 miesiąca	0,00	0,00	0,00
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	0,00	0,00	0,00
– powyżej 1 roku	63 981,71	63 981,71	0,00
Razem	63 981,71	63 981,71	0,00

**Nota 18****Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	8 981 994,16	7 243 691,94
Inne środki pieniężne	0,00	0,00
Inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>8 981 994,16</b>	<b>7 243 691,94</b>

## Nota 19

## Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

	2016	2015
<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:</b>		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0,00	0,00
– przychód nie stanowiący należności	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:</b>		
– nadwyżka zarachowanych przychodów nad zafakturowanymi z tyt. opłat za media	0,00	0,00
– ubezpieczenia	5 962,36	6 517,01
– wieloletni czynsz za wynajem	0,00	0,00
– prenumeraty	56 560,53	95 755,97
– pozostałe	0,00	45 703,21
Razem	62 522,89	147 976,19
<b>Rozliczenia międzyokresowe (pasywa), w tym:</b>		
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	11 984,85	9 406,91
a) długoterminowe, w tym:	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) krótkoterminowe, w tym:	11 984,85	9 406,91
– rezerwa na niewykorzystane urlopy	0,00	0,00
– rezerwa na świadczenia pracownicze	0,00	0,00
– rezerwa na koszty usług obcych	0,00	4 750,00
– rezerwa na wynagrodzenia	11 984,85	4 656,91
– pozostałe	0,00	0,00
3. Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	10 694 820,60	12 213 105,22
a) długoterminowe, w tym:	7 726 719,61	9 010 122,09
– projekt POIG.02.03.01-00-011/08	551 936,38	0,00
– środki na zakup majątku trwałego	51 182,99	105 621,85
– nierozliczone prawo wieczystego użytkowania gruntów	7 123 600,24	8 904 500,24
b) krótkoterminowe, w tym:	2 968 100,99	3 202 983,13
– niezrealizowane różnice kursowe	0,00	0,00
– przedpłaty	1 868,67	2 958,36
– różnica wyceny aportów do spółek zależnych	0,00	0,00
– prawo wieczystego użytkowania gruntów	1 780 900,00	1 780 900,00
– działalność naukowo-badawcza	1 008 845,00	606 963,26
– projekt POIG.02.03.01-00-011/08	176 487,32	812 161,51
Razem	10 706 805,45	12 222 512,13

## Nota 20

## Stan rezerw

	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
1. Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Na świadczenia pracownicze, w tym:	1 113 244,54	1 270 731,45	1 113 244,54	0,00	1 270 731,45
a) długoterminowe	819 243,75	792 430,51	819 243,75	0,00	792 430,51
b) krótkoterminowe	294 000,79	478 300,94	294 000,79	0,00	478 300,94
3. Pozostałe rezerwy, w tym:	100 000,00	36 607,50	0,00	0,00	136 607,50
a) długoterminowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowe, w tym:	100 000,00	36 607,50	0,00	0,00	136 607,50
- rezerwa na gwarancje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- rezerwa na zobowiązania	100 000,00	36 607,50	0,00	0,00	136 607,50
<b>Razem</b>	<b>1 213 244,54</b>	<b>1 307 338,95</b>	<b>1 113 244,54</b>	<b>0,00</b>	<b>1 407 338,95</b>

## Komentarz:

W roku 2016 kolejny raz utworzono rezerwy na świadczenia pracownicze - nagrody jubileuszowe i świadczenia emerytalno - rentowe. Rezerwa została podzielona na część przypadającą do wypłaty w następnym roku obrotowym ( rezerwy krótkoterminowe) i w latach następnych ( rezerwy długoterminowe). Rezerwy na świadczenia pracownicze zostały wyliczone przez SIGNUM Biuro Aktuarialne.  
 Rezerwy krótkoterminowe - 478.300,94 zł,  
 Rezerwy długoterminowe - 792.430,51 zł

W roku 2012 utworzono rezerwę na kwotę 100.000 zł. Jest to pozew o zapłatę złożony w Sądzie Okręgowym w Warszawie przez p.Urszulę Muzyka pracownika jednej z firm wynajmujących lokal - sygnatura akt nr IC 647/12. Wartość przedmiotu sporu 100 000 zł i dotyczy wypadku ( poslizgnięcie na mokrej podłodze ) w budynku biurowym przy ul.Swiętokrzyskiej 20. Sprawa w toku.

W roku 2016 utworzona rezerwa na kwotę 36.607,50 zł :

- sprawa LOVO Telecom spółka z o.o. o zapłatę za usługi, które Instytut zakwestionował,
- pozew o wypłatę odszkodowania dla zwolnionego pracownika.

**Nota 21**  
**Odpisy aktualizujące wartość aktywów**

	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	75 162,72	38 021,02	0,00	5 850,19	107 333,55
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>75 162,72</b>	<b>38 021,02</b>	<b>0,00</b>	<b>5 850,19</b>	<b>107 333,55</b>

**Komentarz:**

W 2016r. dokonano odpisu aktualizującego na kwotę 38.021,02 zł. Dotyczy on następujących kontrahentów :

- Kancelaria Radcy Prawnego Mirosław Szczawiński 4.651,25 zł,
- MAG-PLAST Spółka z o.o. 1.776,00 zł,
- Kancelaria Radcy Prawnego Joanna Fiebelkorn 1.973,51 zł,
- RDC Spółka z o.o. 4.092,12 zł,
- EKECO GROUP Spółka z o.o. 25.528,14 zł

Ze względu na nieściągalność ( umorzenie postępowania komorniczego ) rozwiązuje się odpis aktualizujący dot. firmy SILVER HOUSE Wioletta Cyranowska na kwotę 5.850,19 zł.

**Nota 22****Kapitał podstawowy**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
1. Wysokość kapitału podstawowego	8 120 365,41	8 120 365,41
2. Ilość udziałów/akcji tworzących kapitał, w tym:	0,00	0,00
– akcje/udziały zwykłe	0,00	0,00
– akcje/udziały uprzywilejowane	0,00	0,00
3. Struktura własności, w tym:	0,00	0,00
–	0,00	0,00
–	0,00	0,00
4. Wartość nominalna jednej akcji/jednego udziału	0,00	0,00

**Nota 23****Pozostałe tabele do noty do zmian w kapitałach własnych****Kapitał zapasowy**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Stan na początek okresu	0,00	0,00
zwiększenia	0,00	0,00
– dopłaty wspólników	0,00	0,00
– z podziału zysku	0,00	0,00
– z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
– z innych odpisów	0,00	0,00
– ze sprzedaży akcji/udziałów powyżej ich wartości nominalnej	0,00	0,00
zmniejszenia	0,00	0,00
– pokrycie straty	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00
Stan na koniec okresu	0,00	0,00

**Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Stan na początek okresu	0,00	0,00
+ z tytułu zmian przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– z tytułu zmian przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
+ z tytułu aktualizacji środków trwałych netto	0,00	0,00
– z tytułu sprzedaży bądź likwidacji środków	0,00	0,00
+ z tytułu aktualizacji inwestycji długoterminowych	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji inwestycji długoterminowych	0,00	0,00
+ z tytułu aktualizacji inwestycji krótkoterminowych	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji inwestycji krótkoterminowych	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji innych aktywów	0,00	0,00
Stan na koniec okresu	0,00	0,00

**Pozostałe kapitały rezerwowe**



## Nota 23

Pozostałe tabele do noty do zmian w kapitałach własnych - ciąg dalszy z poprzedniej strony

	2016	2015
Stan na początek okresu	3 289 239,43	2 924 318,04
+ zwiększenia	0,00	364 921,39
- odpis wyniku finansowego	0,00	364 921,39
-	0,00	0,00
- zmniejszenia	342 521,82	0,00
- pokrycie straty bilansowej	342 521,82	0,00
-	0,00	0,00
Stan na koniec okresu	2 946 717,61	3 289 239,43

## Zysk (strata) z lat ubiegłych

	2016	2015
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycie straty z zysku	0,00	0,00
-	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	0,00	0,00
-	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
-	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	0,00	0,00
-	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00

## Nota 24

## Proponowany podział zysku netto (pokrycie straty)

	2016	2015*
<b>ZYSK / STRATA NETTO</b>	351 712,73	- 342 521,82
<b>Proponowany podział zysku (za rok poprzedni faktyczny podział zysku/pokrycie straty)</b>	351 712,73	0,00
Fundusz statutowy	0,00	0,00
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	0,00	0,00
Fundusz rezerwowy	351 712,73	- 342 521,82
Fundusz nagród	0,00	0,00
Cele społeczne	0,00	0,00
Fundusz badań własnych	0,00	0,00
Obniżenie kapitału podstawowego	0,00	0,00
Pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	0,00

\* Za rok poprzedni faktyczny podział zysku (pokrycie straty)

## Komentarz:

Zgodnie z art. 19 ust.5 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010r. o instytutach badawczych ( Dz.U. Nr 96 z 2010r. poz.618 z późn. zm. ) Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi zatwierdził sprawozdanie finansowe IERiGŻ- PIB za rok 2015, a poniesioną stratę netto za 2015r. w wysokości 342.521,82 zł postanowił pokryć z funduszu rezerwowego Instytutu.

Po zbadaniu przez biegłego rewidenta, sprawozdanie finansowe za rok 2016 zostanie przekazane do zaopiniowania przez Radę Naukową IERiGŻ-PIB, a następnie złożone w celu zatwierdzenia przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nadzorującego Instytut. Dyrektor Instytutu przedstawi również do zatwierdzenia wnioski dot. przeznaczenia zysku netto po zaopiniowaniu przez Radę Naukową. Zysk netto za 2016r. w wysokości 351.712,73 zł ( słownie złotych : trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset dwanaście siedemdziesiąt trzy grosze ) proponuje się przeznaczyć na zwiększenie funduszu rezerwowego Instytutu.



## Nota 25

## Struktura zobowiązań krótkoterminowych (poza funduszami specjalnymi) (nota dowolna) - ciąg dalszy z poprzedniej strony

	Stan na		Stan na koniec roku obrotowego				Razem na koniec roku obrotowego	
	rozrachunku	obrotowego						
e) zaliczki otrzymane na poczet dostaw		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, cel, ubezpiec. społ.								
h) z tytułu wynagrodzeń	83 756,00		160 219,47	0,00	0,00	0,00	0,00	160 219,47
i) inne	1 365,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	577 457,21		793 049,72	0,00	0,00	0,00	0,00	793 049,72
<b>Razem</b>	<b>1 199 723,60</b>		<b>1 420 936,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 420 936,80</b>

## Komentarz:

Zobowiązania z tyt. dostaw i usług wykazują kwotę 467.667,61 zł. Największą pozycją w saldzie to kwota 251.200,88 zł ( 54 % ) -zobowiązanie wobec Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi. W dniu 13.01.2017r. zwrócono niewykorzystaną kwotę 251.200,88 zł do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi tytułem rozliczenia otrzymanej dotacji celowej na realizację zadania Polski FADN i program wieloletni "Rolnictwo Polskie i UE 2020+. Wyzwania, szanse, zagrożenia, propozycje."

Zobowiązanie z tyt. podatków w kwocie 160.219,47 zł dot. podatku VAT, PFRON, podatku dochodowego od osób prawnych. Zobowiązania uregulowano w obowiązujących terminach płatności dotyczących zobowiązań budżetowych..

Inne zobowiązania z różnych tytułów to kwota 793.049,72 zł :

- kaucje zabezpieczające umowy najmu lokali biurowych - 735.411,84 zł
- ulga na zle długi - 8.488,00 zł
- zabezpieczenia należytego wykonania umowy - 33.371,82 zł
- wpłacone wadła do przetragu - 15.000,00 zł
- rozliczenie z komornikiem 143,22 zł
- rozrachunki z pracownikami 634,84 zł

**Nota 26****Fundusze specjalne**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	186 419,03	186 126,56
Zakładowy Fundusz Nagród	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>186 419,03</b>	<b>186 126,56</b>

**Nota 27****Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki**

<b>Rodzaj zabezpieczenia</b>	<b>Rodzaj zobowiązania (kredyt, pożyczka)</b>	<b>Kwota zabezpieczenia</b>
- hipoteka		0,00
- zastaw towarów		0,00
- zastaw rzeczowych aktywów trwałych		0,00
- z tytułu ustanowienia sekwestru (tj. oddania majątku pod zarząd osobie trzeciej do czasu rozstrzygnięcia sporu przez sąd)		0,00
- inne		0,00
<b>Razem</b>		<b>0,00</b>

**Nota 28****Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nie występują	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
<b>Razem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Nota 29

## Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych

Pozycja A.II.3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2016	2015
Odsetki od lokat powyżej 3 miesięcy	0,00	0,00
Odsetki od udzielony pożyczek	0,00	0,00
Odsetki od kredytów	0,00	0,00
Otrzymane i zarachowane dywidendy	0,00	0,00
Zapłacone i zarachowane dywidendy	0,00	0,00
Pozostałe odsetki	0,00	0,00
<b>Razem odsetki</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Pozycja A.II.5. Zmiana stanu rezerw na zobowiązania	2016	2015
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	1 270 731,45	1 113 244,54
Pozostałe rezerwy	136 607,50	100 000,00
<b>Razem</b>	<b>1 407 338,95</b>	<b>1 213 244,54</b>
<b>Zmiana stanu</b>	<b>194 094,41</b>	<b>- 155 132,86</b>

Pozycja A.II.6. Zmiana stanu zapasów	2016	2015
Ogółem zapasy	407 727,11	516 702,62
Koszty zakupu	0,00	0,00
Aktualizacja wyceny zapasów	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>407 727,11</b>	<b>516 702,62</b>
<b>Zmiana stanu</b>	<b>108 975,51</b>	<b>-39 292,21</b>

Pozycja A.II.7. Zmiana stanu należności	2016	2015
Należności długoterminowe	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe od pozostałych jednostek	528 623,70	428 709,19
<b>Razem należności brutto</b>	<b>528 623,70</b>	<b>428 709,19</b>
Odpisy aktualizujące wartość należności	107 333,55	75 162,72
<b>Razem należności netto</b>	<b>421 290,15</b>	<b>353 546,47</b>
<b>Zmiana stanu należności</b>	<b>-67 743,68</b>	<b>-66 363,41</b>

Pozycja A.II.8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, bez kredytów i pożyczek	2016	2015
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek	1 420 936,80	1 199 723,60
Fundusze specjalne	186 419,03	186 126,56
<b>Razem zobowiązania, w tym:</b>	<b>1 607 355,83</b>	<b>1 385 850,16</b>
Zobowiązania z tytułu zakupu wartości niematerialnych i prawnych i środków trwałych	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu zakupu inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Inne zobowiązania z tytułu działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
<b>Razem zobowiązania z działalności inwestycyjnej</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zobowiązania z tytułu nabycia (akcji) własnych	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dywidend i innych wypłat na rzecz właścicieli	0,00	0,00
Zobowiązania inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00

## Nota 29

## Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - ciąg dalszy z poprzedniej strony

Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	0,00	0,00
<b>Razem zobowiązania z działalności finansowej</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zobowiązania z działalności operacyjnej	1 607 355,83	1 385 850,16
<b>Zmiana stanu zobowiązań</b>	<b>221 505,67</b>	<b>-34 569,45</b>

Pozycja A.II.9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2016	2015
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	62 522,89	147 976,19
<b>Razem</b>	<b>62 522,89</b>	<b>147 976,19</b>
<b>1. Zmiana stanu</b>	<b>85 453,30</b>	<b>-5 338,83</b>
Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (pasywa)	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (pasywa)	11 984,85	9 406,91
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	7 726 719,61	9 010 122,09
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	2 968 100,99	3 202 983,13
<b>Razem</b>	<b>10 706 805,45</b>	<b>12 222 512,13</b>
<b>2. Zmiana stanu</b>	<b>-1 515 706,68</b>	<b>-2 020 994,77</b>
<b>Ogółem zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych (1+2)</b>	<b>-1 430 253,38</b>	<b>-2 026 333,60</b>

Pozycja A. II. 10. Inne korekty	2016	2015
Niepieniężne straty spowodowane zdarzeniami losowymi w składnikach działalności inwestycyjnej (plus)	0,00	0,00
Odpisy netto z tytułu utraty wartości, korygujące wartość składników aktywów trwałych oraz krótkoterminowych aktywów finansowych (plus lub minus)	0,00	0,00
Umorzenie zaciągniętych kredytów i pożyczek (minus)	0,00	0,00
Umorzenie pożyczek długoterminowych (plus)	0,00	0,00
Odpisanie wartości środków trwałych w budowie, które nie dały efektu gospodarczego	0,00	0,00
Pozostałe	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Zmiana stanu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Pozycja E. Bilansowa zmiana środków pieniężnych	2016	2015
Środki pieniężne w kasie	45 026,55	29 896,13
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	8 936 967,61	7 213 795,81
Lokaty bankowe do 3 miesięcy	0,00	0,00
Ekwiwalenty środków pieniężnych, w tym	0,00	0,00
– czeki,	0,00	0,00
– weksle,	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00
<b>Razem środki pieniężne oraz ekwiwalenty środków pieniężnych</b>	<b>8 981 994,16</b>	<b>7 243 691,94</b>
<b>Zmiana środków pieniężnych oraz ekwiwalentów środków pieniężnych</b>	<b>-1 738 302,22</b>	<b>471 883,73</b>
Wycena bilansowa środków pieniężnych	0,00	0,00
<b>Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Nota 30****Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych**

	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku obrotowym	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku poprzedzającym
<b>Ogółem, z tego:</b>	<b>152,80</b>	<b>161,50</b>
– pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)	145,80	154,50
– pracownicy fizyczni (na stan. robotniczych)	7,00	7,00
– uczniowie	0,00	0,00
– osoby wykonujące pracę nakładczą	0,00	0,00
– osoby korzystające z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych	0,00	0,00

**Nota 31****Pożyczki i świadczenia udzielone członkom zarządu i organów nadzorczych spółek kapitałowych**

Pożyczki i zaliczki	Organy nadzorcze	Zarząd
Stan na początek roku	0,00	0,00
– udzielone	0,00	0,00
– spłacone	0,00	0,00
Stan na koniec roku	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Warunki oprocentowania i terminy spłaty pożyczek i innych świadczeń o podobnym charakterze udzielonych członkom Zarządu**

--

**Warunki oprocentowania i terminy spłaty pożyczek i innych świadczeń o podobnym charakterze udzielonych członkom organów nadzorujących**

--

**Nota 32****Kursy przyjęte do wyceny poszczególnych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych**

Waluta (kurs średni)	2016	2015
Euro	4,4240	4,2615
Dolar amerykański	4,1793	3,9011
Funt szterling	5,1445	5,7862
Frank szwajcarski	0,00	3,9394
Korona duńska	0,00	0,5711
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00



**Nota 33**

**Wynagrodzenia biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za rok obrotowy**

Wyszczególnienie	2016	2015
Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	6 396,00	5 842,50
Inne usługi poświadczające	0,00	0,00
Usługi doradztwa podatkowego	0,00	0,00
Pozostałe usługi	0,00	0,00
-	0,00	0,00
-	0,00	0,00
-	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>6 396,00</b>	<b>5 842,50</b>

**Nota 34**

**Dodatkowe informacje co do możliwości kontynuowania działalności**

Roczne sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez okres co najmniej 12 miesięcy i dłużej.

**Nota 35**

**Zdarzenia po dniu bilansowym**

Nie wystąpiły informacje o znaczących zdarzeniach po dniu bilansowym, a które nie zostałyby uwzględnione w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

**Nota 36**

**Działalność zaniechana**

Nie występuje działalność zaniechana.

**Nota 37**

**Zmiany w zasadach rachunkowości w okresie sprawozdawczym**

W roku 2016 nie dokonano zmian w zasadach rachunkowości.

**Nota 38**

**Zdarzenia z lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego**

W sprawozdaniu finansowym nie ujęto zdarzeń z lat ubiegłych.

Sporządzono ..... Warszawa ..... dnia 27.02.2017 .....

(miejsowość)

(data)

Hanna Kulawik

(nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

**GŁÓWNA KSIĘGOWA**

*mgr inż. Hanna Kulawik*

**DYREKTOR**

*Prof. dr hab. Andrzej Kowalski*

(podpisy członków Zarządu)